

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Học, thường trú tại Khu 02, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Học, thường trú tại Khu 02, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 54/TTr-KT ngày 23/9/2025 của trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Học, thường trú tại Khu 02, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

- Tại thửa đất số: 144;

- Tờ bản đồ 299 số 08;
- Diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 745,0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở và đất vườn: 480,0 m², Tạm giao: 265,0 m²
- Đã được UBND huyện Tam Thanh cấp Giấy chứng nhận số phát hành A 518671, sổ vào sổ cấp giấy 12646 cấp ngày 20/8/1991.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo kiến nghị của chủ sử dụng đất do Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Các cơ quan chuyên môn theo thẩm quyền, chức năng và thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Thủy thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Thanh Thủy đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thanh Thủy.

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Thủy và ông Nguyễn Văn Học căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP
- Lưu: VT, KT (Thiết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân